

# FOR RENT

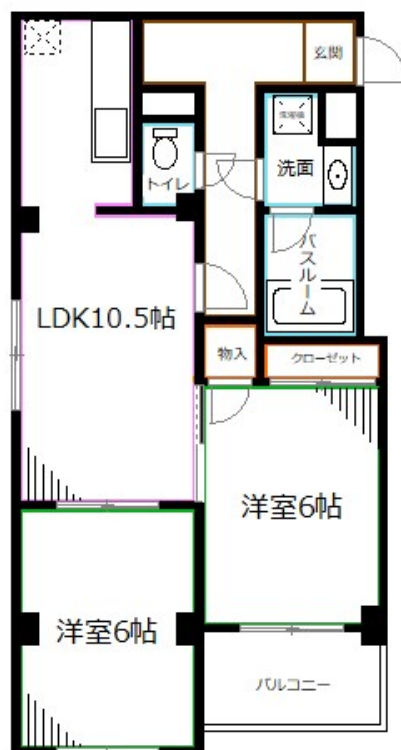
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井 1 丁目                                                                      |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩17分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                            |      |              |
| 専有面積     | 56.38㎡                                                                               | 向き   |              |
| 築年月      | 1994年1月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                           |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット専用回                            |      |              |
| その他費用    | [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス (償却)                                       |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%                                                                       |      |              |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YO090412

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |