

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 118,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | FORTUNA (フォルトゥナ)                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) 和室(4.5畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.17㎡                                                                             | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年6月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 駐輪場: 月額300円 敷金償却                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円 引き落とし手数料: 440円/月                                        |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.YO090430

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |