

# FOR RENT

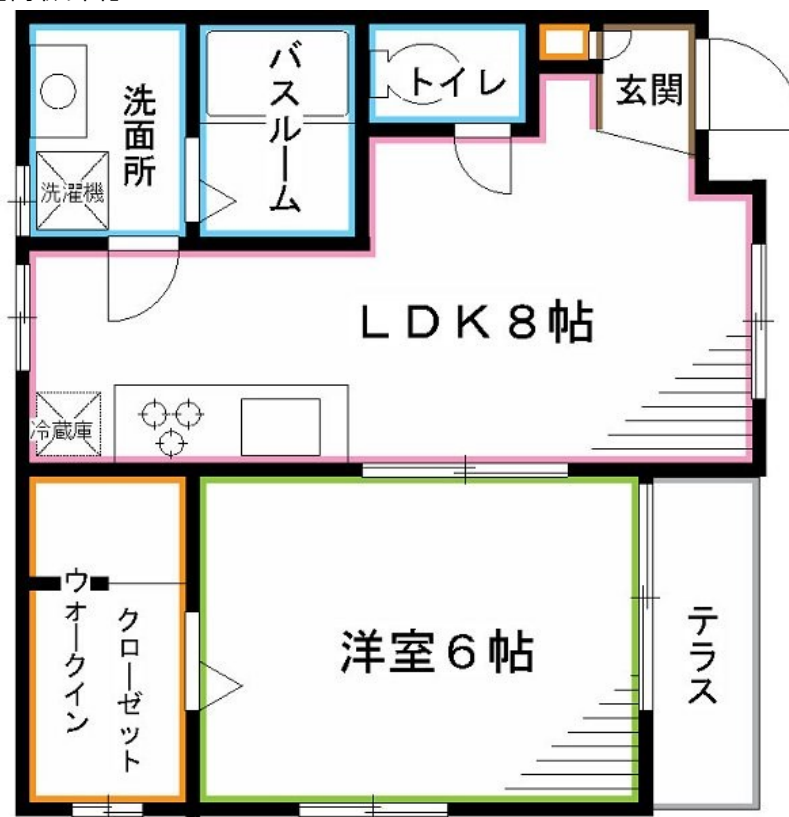
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,全室2面採光,全室南向き,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |               |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井 6 丁目                                                                    |      |               |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩13分                                                                   |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8畳)                                                                     |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                          |      |               |
| 専有面積     | 34.57㎡                                                                             | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2011年5月                                                                            | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 2025年10月31日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13750円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |               |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロ                            |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 保険料: 月額900円                            |      |               |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                            |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円                                                                     |      |               |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |               |

情報更新日2025年10月7日

No.YO090437

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |