

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 193,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺3丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩2分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(7畳) LDK(14.7畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 71㎡                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年9月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                 |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 子供相談 単身可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                                               |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.YO090448

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |