

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 分譲タイプ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 5 丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分                                                |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(4畳) 洋室(6畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 43.2㎡                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1985年3月                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クロー                     |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:1,500円                                                            |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.YO090462

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |