

# FOR RENT

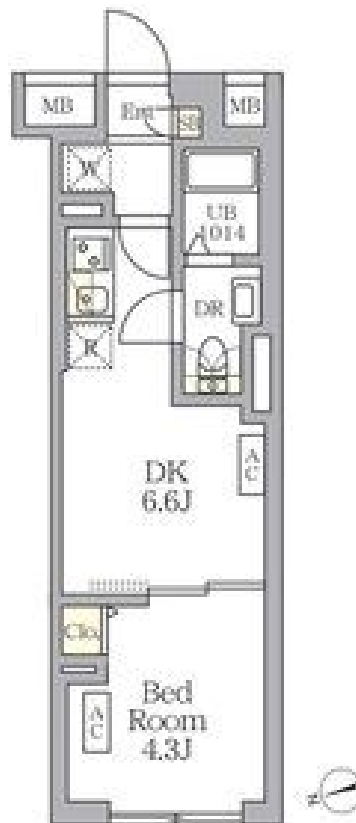
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                  |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目                                                                          |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩24分                                                      |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.6畳) 洋室(4.3畳)                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 25.73㎡                                                                               | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年7月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 32,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] REALプレミア会費:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1カ月プラス 1年未満の解約の場合違約金あり    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1%                                                              |      |    |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.YO090500

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 6548

物件管理コード: 1135932991140000737147

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。