

賃料	管理費等
380,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.5畳) 洋室(4畳) 洋室(5.3畳) LDK(19.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	88.17㎡	向き	北東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, アイランドキッチン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心サポート: 1,100円/月 駐輪場: 7,920円/2年		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料の1.5%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YO090536

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付