

# FOR RENT

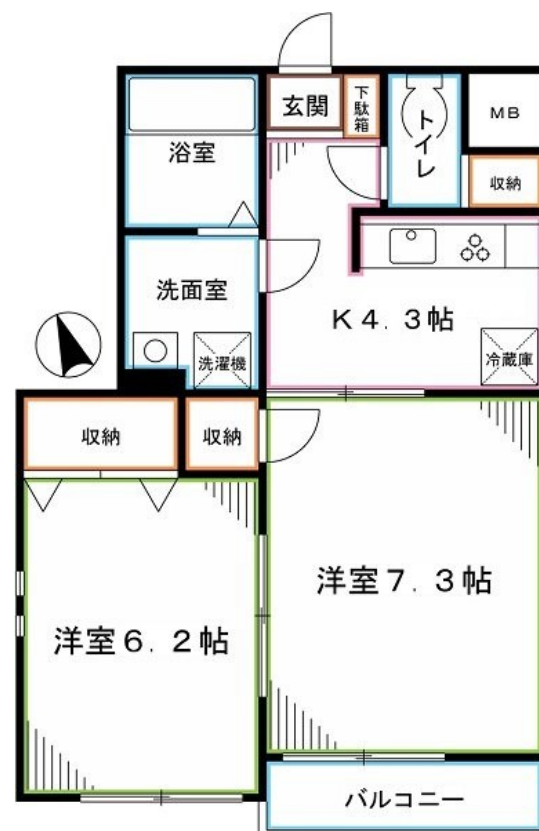
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                   |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | コンフォートレジデンス                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町2丁目                                                                         |      |              |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分<br>中央線 東小金井駅 徒歩19分                                                   |      |              |
| 間取詳細     | K(4.3畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.3畳)                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 41.24㎡                                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2012年4月                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン                         |      |              |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%・月額保証料: 1,200円                                                      |      |              |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.YO090544

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

代理

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付