

# FOR RENT

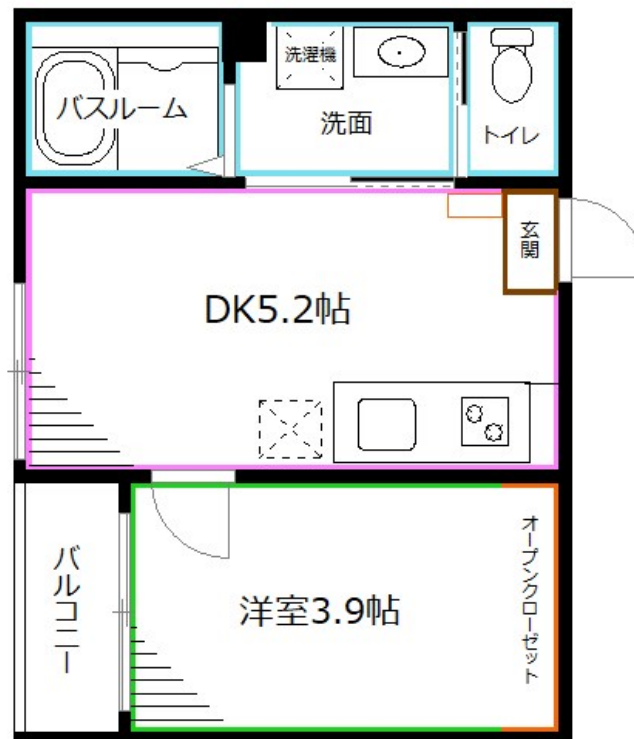
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 9,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                 |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                   | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -<br>2ヶ月                                                                                                                                            | 保証金  | 2ヶ月          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区南田中4丁目                                                                                                                                        |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分                                                                                                               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(3.9畳) DK(5.2畳)                                                                                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 20.45㎡                                                                                                                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 2021年3月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                     |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                                                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:22,000円 事務手数料:11,000円 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時:敷金1か月プラス LPガス担保金:15,000円 保証金償却 1年未満の解約の場合、違約金有 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の40% 継続料10,000円/1年                                                                                                                     |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.YO090573

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |