

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Y's Flat 高円寺                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                                                                                        |      |              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩18分                                                                       |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 21.4㎡                                                                                                               | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2012年12月                                                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム                                                        |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 50,600円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、違約金あり セレプロテクト: 1,760円/月 口座振替手数料: 330円/月 |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 33,000円 月々: 総賃料の1.6%                                                                                         |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                  |      |              |

情報更新日2025年10月13日

No.YO090662

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |