

# FOR RENT

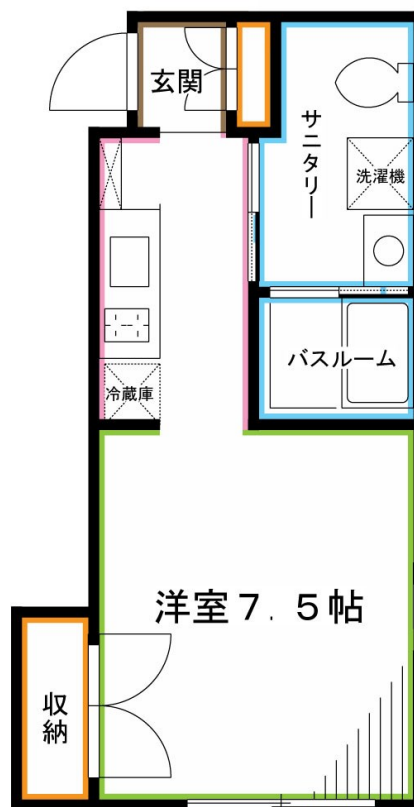
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 15,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,デザイナーズ,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                      | 保証金  | 1ヶ月         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | La Perla Ogikubo (ラ・ペルラ荻窪)                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                                                                                            |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩6分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                                                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 25.09㎡                                                                                                                                 | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2017年2月下旬                                                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年1月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 24Hサポート: 22,000円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 保証金償却 口座振替手数料: 550円/月 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の55%                                                                                                                         |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                                     |      |             |

情報更新日2025年11月23日

No.YO090671

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |