

賃料	管理費等
116,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区上井草3丁目				
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩16分				
間取詳細	DK(7.4畳) 洋室(4.7畳)				
構造・規模	木造 3階建 2階				
専有面積	31.93m <sup>2</sup>	向き	北東		
築年月	2025年10月	契約期間	2年		
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場					
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全				
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満: 2ヶ月、1年~2年未満: 1か月分の違約金あり 解約予告2か月前				
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.5%				
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月13日

No.YO090730



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付