

# FOR RENT

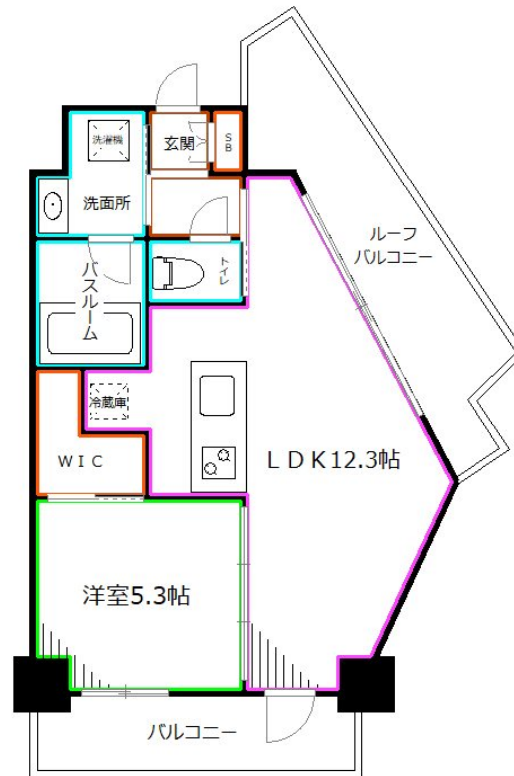
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪1丁目                                                                       |      |    |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩15分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(5.3畳)                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 41.69㎡                                                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2021年8月                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:38,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 短期解約違約金あり ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、償却           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人相談                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 継続料10,000円/1年 口座手数料638円/月                                        |      |    |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

情報更新日2025年12月13日

No.YO090748

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |