

# FOR RENT

賃料	管理費等
338,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK				
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	戸建				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目				
交通	中央線 荻窪駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩16分				
間取詳細	LDK(20畳) 和室(5.25畳) 洋室(8.75畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	木造 2階建 1-2階				
専有面積	107.23m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	2018年3月	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	付(無料) 駐輪場				
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス(中型犬2匹まで) 再契約料あり				
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可				
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円、口座振替手数料:月額550円				
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月22日

No.YO090780



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp

不動産コード: 6548

物件管理コード: 1135932991140000742866



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。