

# FOR RENT

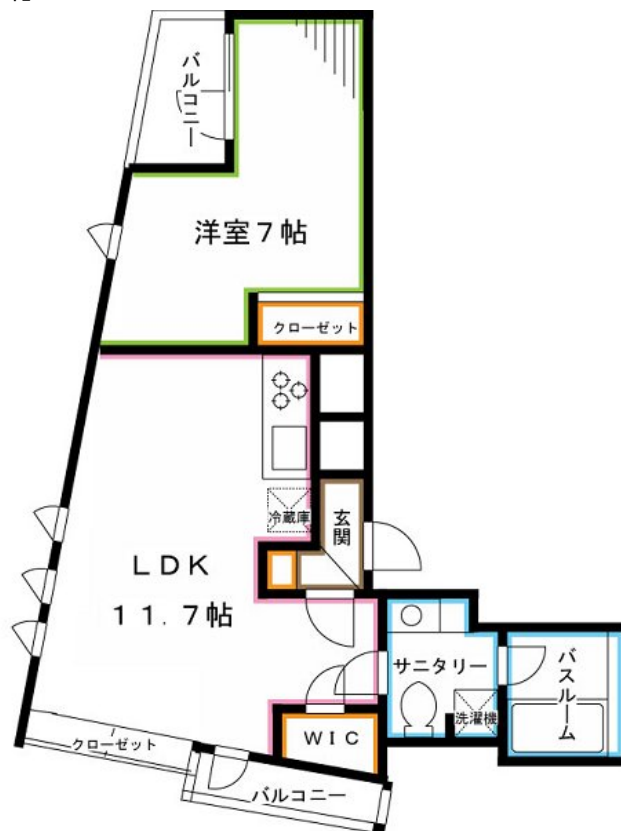
賃料	管理費等
152,000円	15,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビバリーホームズ阿佐谷北		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	42.68㎡	向き	西
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 6か月未満で賃料の1.5か月、1年未満で賃料の1か月分の違約金有 バイク置場: 4,400円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%~100% 1年毎: 10,000円 振替手数料: 550円/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年10月28日

No.YO090814

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付