

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 3,000円 |

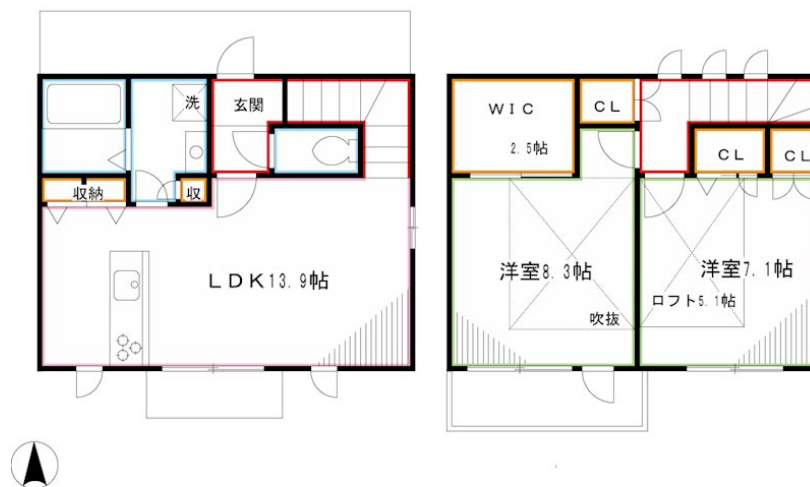
## 収納豊富で暮らしやすい間取り。浴室乾燥・シャ

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,始発駅,メー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市吉祥寺北町3丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 中央線 吉祥寺駅 徒歩23分<br>中央線 三鷹駅 徒歩29分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(8.3畳) 洋室(7.1畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 72.04㎡                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年6月下旬                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 24時間サポート:1,100円/月 保険料:1,200円/月 駐輪ステッカー代:500円(利用時) |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1.2%                                                                        |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.YO090824



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |