

FOR RENT

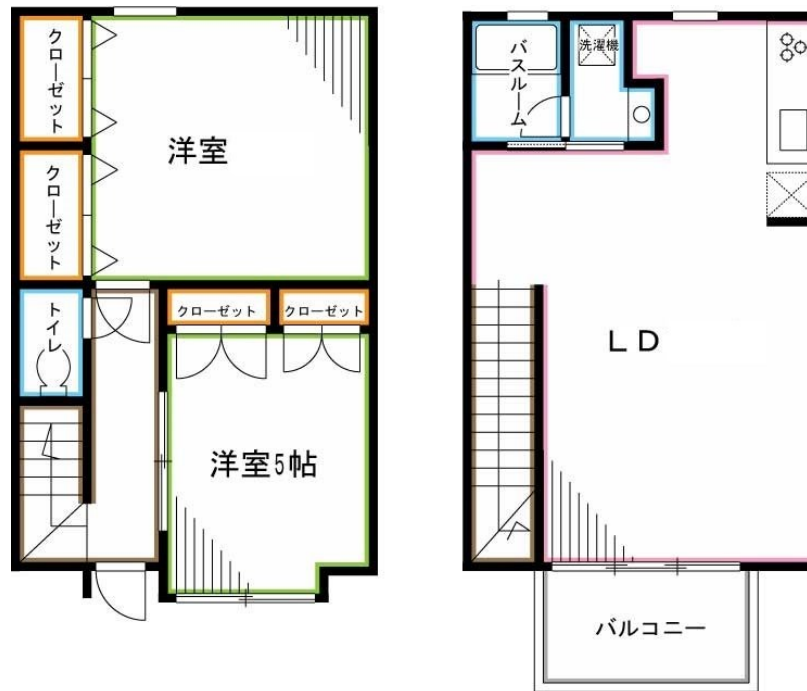
賃料	管理費等
183,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 0.5ヶ月	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区成田西1丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(7.7畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	69.75㎡	向き	南東
築年月	2004年2月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 諸経費: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分の違約金有 再契約相談 (再契約料0.5か月分) Artクラブ: 1,320円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月29日

No.YO090832

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付