

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 211,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目                                                                                                       |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩11分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分                                                                                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) 洋室(4.4畳) LDK(11.9畳)                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 45.06㎡                                                                                                            | 向き   |              |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼ                                                                |      |              |
| その他費用    | [一時金] あんしんコール24: 19,800円 デジタルキー発行料: 38,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(66,000円、エアコンクリーニング11,000円/台) 1年未満の解約の場合違約金あり |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 子供相談 単身可                                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 14,000円                                                                                       |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.YO090858

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |