

FOR RENT

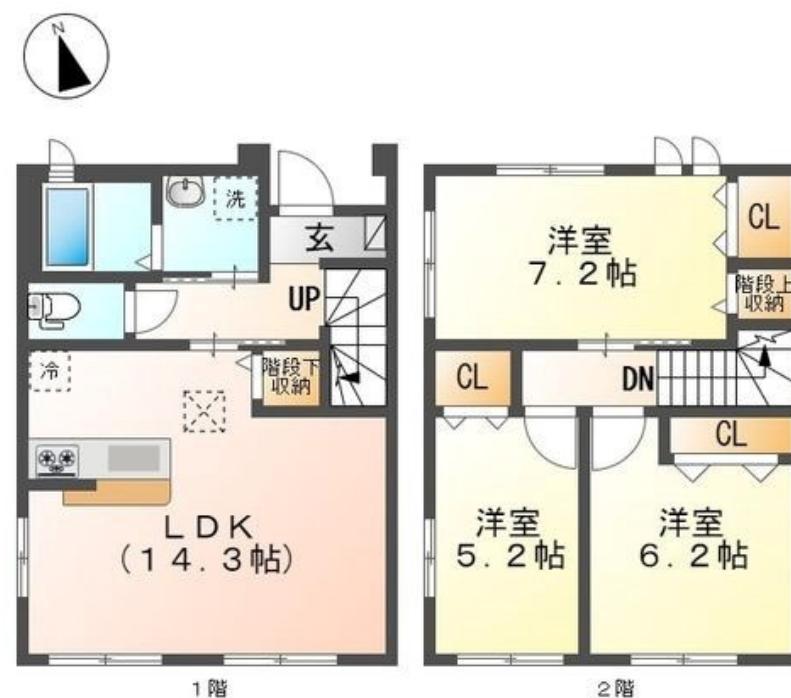
賃料	管理費等
271,000円	7,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、南西角住戸、南庭、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、セキュ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区本天沼1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩17分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.2畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	78.35m ²	向き	南
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、インターホン、エアコン、オートバス、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回: 10,000円 月々: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月3日

No.YO090864



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付