

# FOR RENT

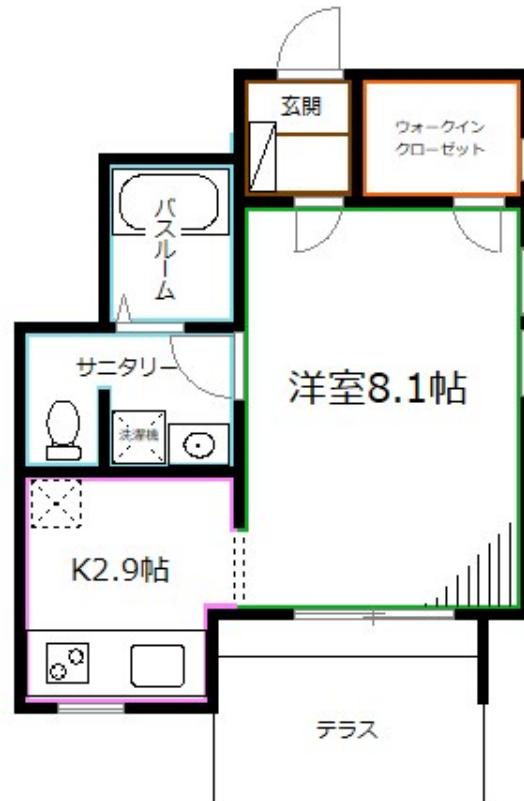
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草1丁目   |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩4分<br>中央線 萩窪駅 バス8分 下井草五 バス停徒歩2分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 30.05m <sup>2</sup>  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATV使用料不要,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー発行料: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 デジタルキー使用料: 1,650円/月              |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%  |      |             |
| 備考       | お部屋探しは萩窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム萩窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年1月12日

No.YO090936



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 萩窪店

東京都杉並区萩窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |