

# FOR RENT

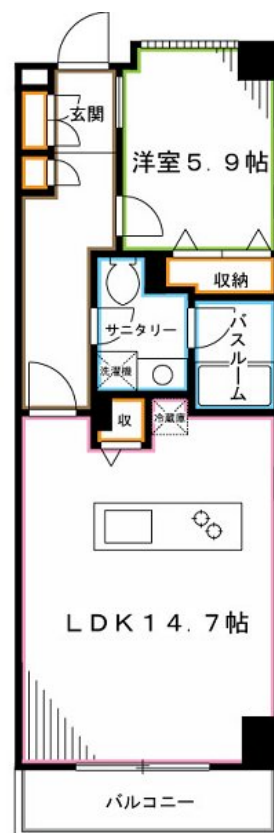
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, デザイナーズ, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                                                               |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩14分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(5.9畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 48.99㎡                                                                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 2003年12月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, アイランドキッチン, イン                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 除菌消臭代: 13,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1カ月プラス (1.5か月償却) 24時間サポート: 1,100円/月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人相談                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%                                                                                 |      |     |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.YO090958

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |