

# FOR RENT

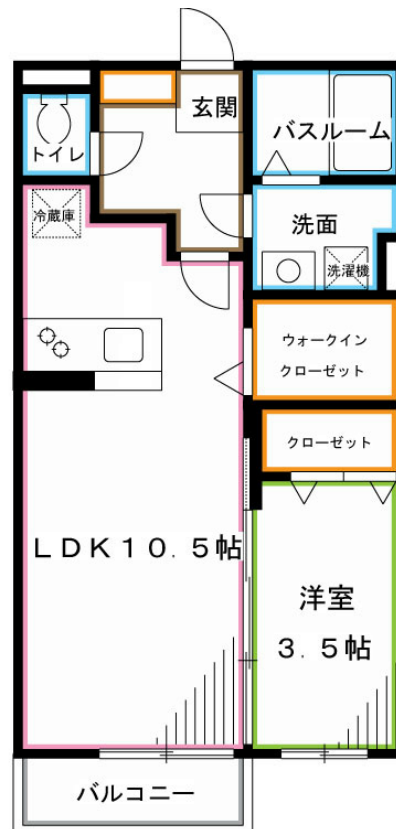
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 6,500円 |

2F以上,オートロック,カードキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草4丁目                                                                       |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩13分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩15分                                              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(3.5畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 37.54㎡                                                                             | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2007年8月                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                    | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担             |      |             |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月々: 総賃料の1%+800円                                                     |      |             |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年1月4日

No.YO090992

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |