

# FOR RENT

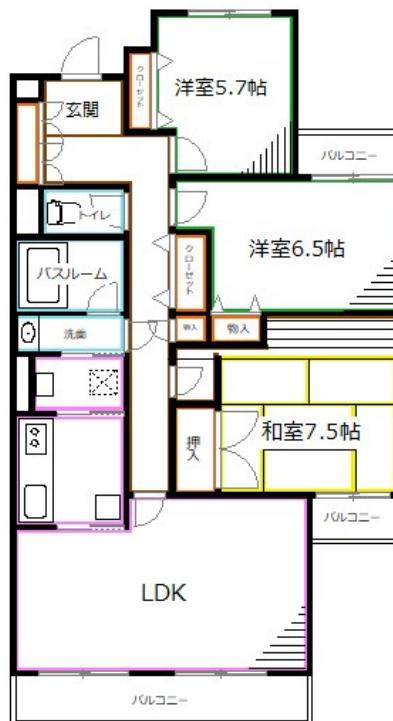
賃料	管理費等
225,000円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸 2 丁目		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩9分 京王線 芦花公園駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.5畳) 和室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	84.84m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1990年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 T サポートクラブ: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月プラス(償却)		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月12日

No.YO091034



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 27-8 F C ビル 5 F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付