

# FOR RENT

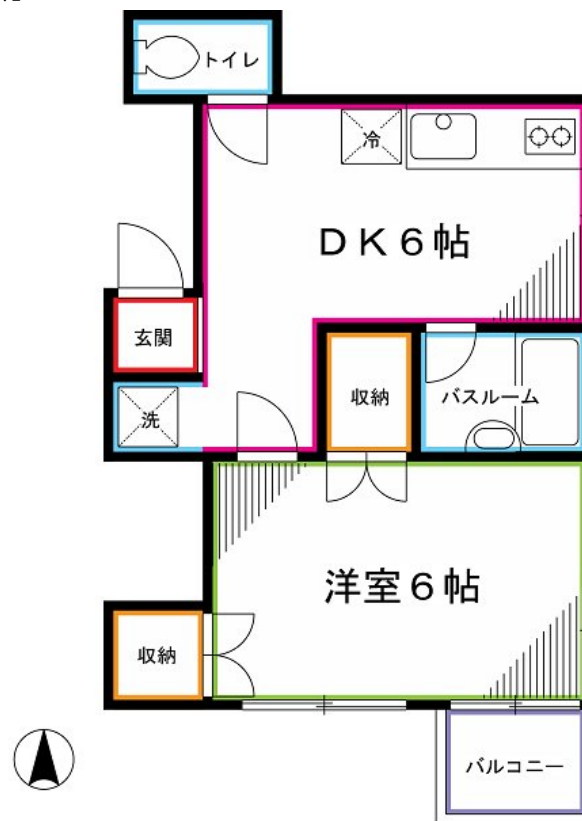
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,耐震

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ココ・ハウス                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目                                                                       |      |              |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩2分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩10分                                              |      |              |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳)                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1971年3月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                    |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, ADSL, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ                          |      |              |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                              |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 1200円                                                           |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |              |

情報更新日2025年11月15日

No.YO091082

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |