

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	15,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅前, 閑静な住宅街, 分譲

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	65.93m ²	向き	南東
築年月	1971年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 (クリーニング代 : 97,500円、エアコンクリーニング : 16,500円/台) 解約予告2か月前 1年未満の解約の場合違約金あり 安心サポート : 2200円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 月々: 総賃料の1% 決済サービス: 550円/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月12日

No.YO091104



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付