

# FOR RENT

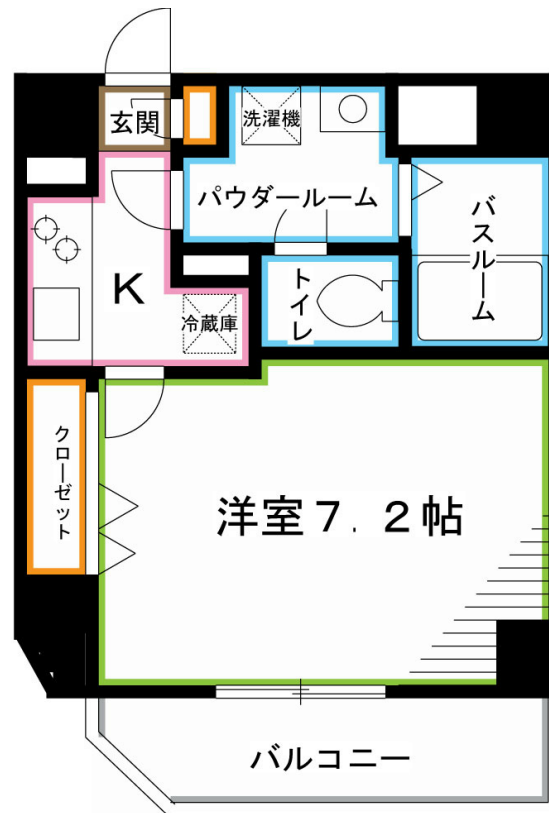
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水3丁目                                                                                                                   |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩23分                                                                                          |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                               |      |              |
| 専有面積     | 25.83㎡                                                                                                                        | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2017年5月上旬                                                                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                           |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エア                                                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] リブクラブ会費(2年): 7,700円 室内消毒代: 16,500円 鍵交換代: 24,200円 クリーニング代: 41,800円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヵ月分違約金有 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50% 月々: 総賃料の1.1% 口座振替手数料: 330円/月                                                                               |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月25日

No.YO091114

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |