

賃料	管理費等
195,000円	15,000円

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草5丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩4分 西武新宿線 井荻駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	47.34㎡	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] SAT119:6,050円 光触媒コーティング:17,600円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 月額サポート料:1,210/月 保険:900円/月 1年未満の解約の場合違約金あり ペット飼育時:敷金1ヵ月プラス 3月末までフリーレント		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月16日

No.YO091177



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail:ogikubo@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付