

# FOR RENT

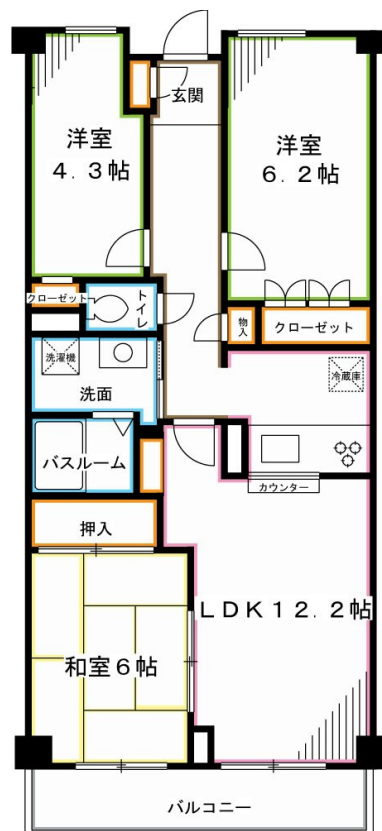
賃料	管理費等
238,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻北2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩7分 中央線 荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.2畳) 和室(6畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	66.45㎡	向き	南西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,C.S,インターホン,エアコン,カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.YO091211

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付