

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	29.85㎡	向き	南西
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 消毒代:26,400円 クリーニング代:63,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 木下友の会:2,530円/月 ペット飼育時:敷金2ヵ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の80% 月々:550円 2年ごと:20,000円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.YO091218

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付