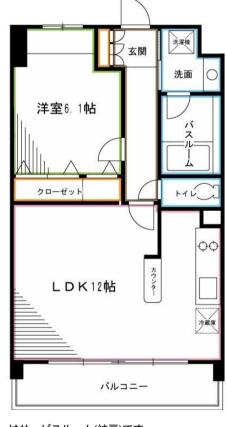
## FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 147,000円 | 10,000円 |

2 F以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【外観】 【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

不動産コード:6548

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

TEL:03-5347-9655

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp URL: http://www.yshome.jp

FAX:03-5347-9677

| 間取り         | 1LDK                                                                                           |      |             |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金          | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 /<br>償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別        | マンション                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号    |                                                                                                |      |             |
| 物件所在地       | 東京都杉並区高井戸東3丁目                                                                                  |      |             |
| 交通          | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分                                                          |      |             |
| 間取詳細        | 洋室(6.1畳) LDK(12畳)                                                                              |      |             |
| 構造·規模       | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                |      |             |
| 専有面積        | 43.03m²                                                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月         | 2008年12月                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険        | 有                                                                                              | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場         | 駐輪場                                                                                            |      |             |
| 設備          | 2 ロコンロ, 3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン,インターホン,エアコン,ガスコン                               |      |             |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内消毒代:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 日神サポートパック:1,300円/<br>月 支払手数料:総賃料の1% |      |             |
| 入居諸条件       | 性別不問 二人可 子供相談 単身可                                                                              |      |             |
| 保証会社        | 必須 初回:総賃料の60% 2年毎:20,000円                                                                      |      |             |
| 備考          | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ             |      |             |

AL DIZ

情報更新日2025年11月28日

No.YO091234



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135932991140000751104