

# FOR RENT

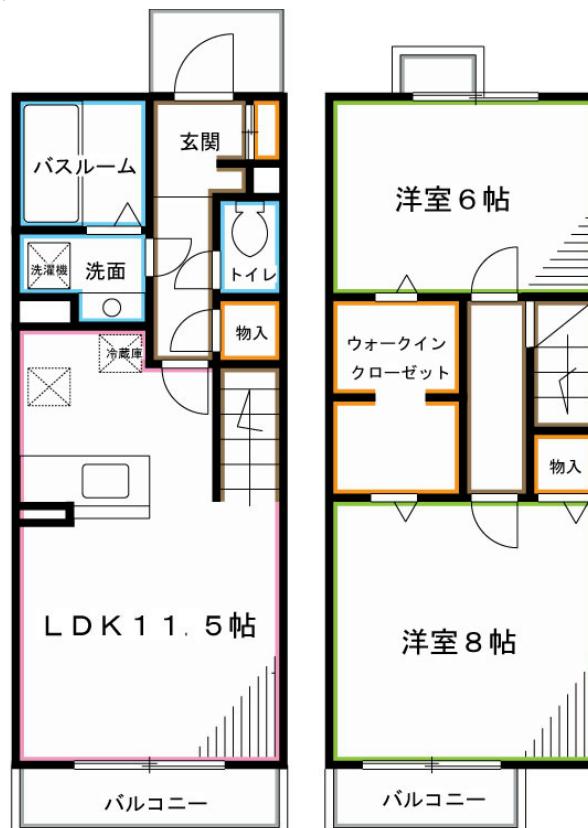
賃料	管理費等
175,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室8畳以上, 振り分け, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	テラスハウス				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区西荻南1丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩13分 中央線 荻窪駅 徒歩29分				
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階				
専有面積	66.68m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2016年1月中旬	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定		
駐車場	空無 駐輪場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%				
備考					

情報更新日2025年12月1日

No.YO091283



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付