

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スマート・グラン 荻窪		
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(3.4畳) DK(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	28.71m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年9月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 寄虫駆除: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心入居サポート: 1,100円/月 自治会費: 100円/月 再契約(1か月分)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月12日

No.YO091321



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付