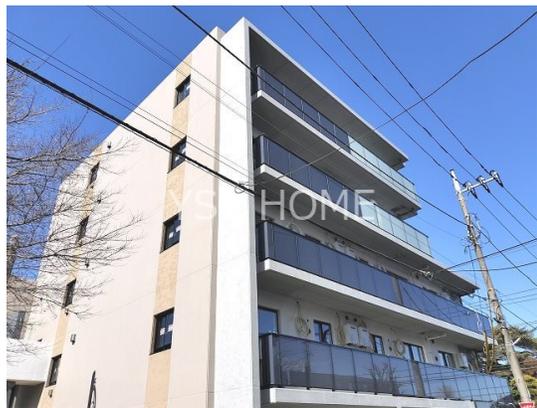


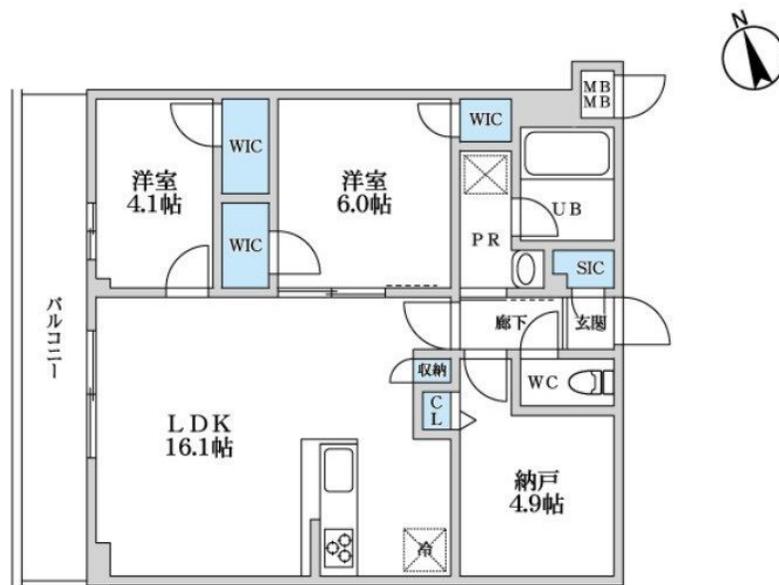
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 266,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2SLDK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前4丁目  |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.1畳) S(4.9畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 66.39㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 34100~36300円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォー   |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1カ月プラス、礼金+25,000円 犬: 3,000円、猫: 10,000円賃料増額 バイク置場: 4,400円/月 1年未満の解約の場合違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総賃料の30%、更新料10,000円/年 口座振替手数料: 330円/月  |      |    |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.YO091353



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |