

—FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	18.38㎡	向き	東
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円 24時間生活サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 短期解約違約金あり 解約時、保証金1ヶ月償却		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.YO091391

お問合せ先

東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付