

FOR RENT

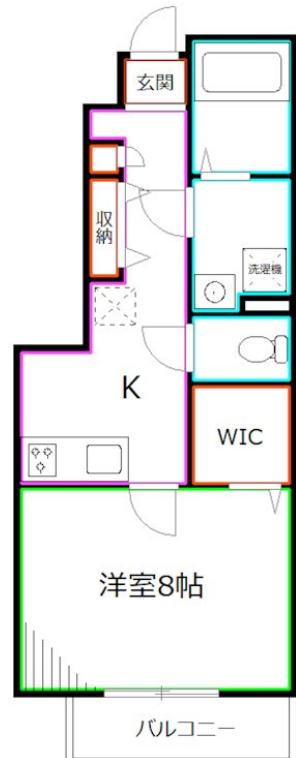
賃料	管理費等
109,000円	3,000円

全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	32.19m ²	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] スマートロック登録料: 27,500円 消毒料: 26,400円 クリーニング代: 74,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 友の会費: 月額2,530円 短期解約違約金: 12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 2年毎: 20,000円 月々: 550円 (引き落とし手数料)		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月8日

No.YO091395



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付