

# FOR RENT

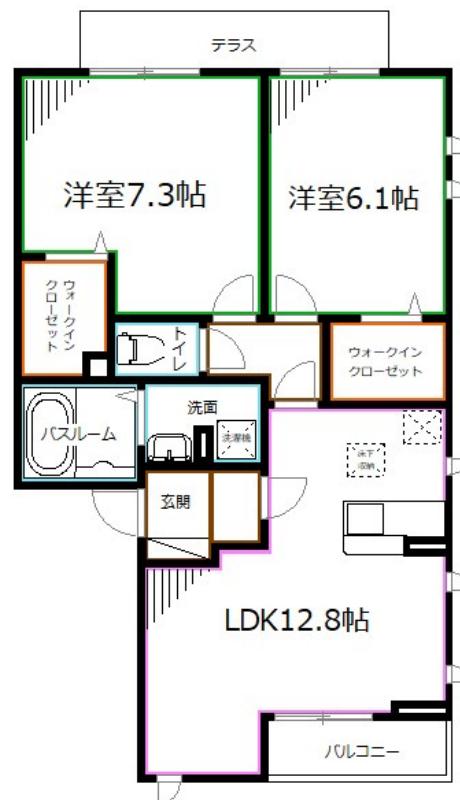
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 9,000円 |

1 フロア 2 住戸, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 2LDK   |      |              |
|-------------|--|------|--------------|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別        | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号    |  |      |              |
| 物件所在地       | 東京都杉並区成田西 2 丁目   |      |              |
| 交通          | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩14分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩18分  |      |              |
| 間取詳細        | LDK(12.8畳) 洋室(7.3畳) 洋室(6.1畳)   |      |              |
| 構造・規模       | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |              |
| 専有面積        | 61.71m <sup>2</sup>  | 向き   | 南            |
| 築年月         | 2016年3月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険        | 有  | 入居時期 | 2026年2月14日予定 |
| 駐車場         | 有(敷地内) 20460円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備          | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ                            |      |              |
| その他費用       | [一時金] Droomカードキー : 16,500円 IC電池ロック : 2,750円 クリーニング代 : 88,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |              |
| 入居諸条件       | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可   |      |              |
| 保証会社        | 必須 初回:35,000円、月額:総賃料の1%+800円   |      |              |
| 備考          | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ     |      |              |

情報更新日2025年12月12日

No.YO091428



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |