

FOR RENT

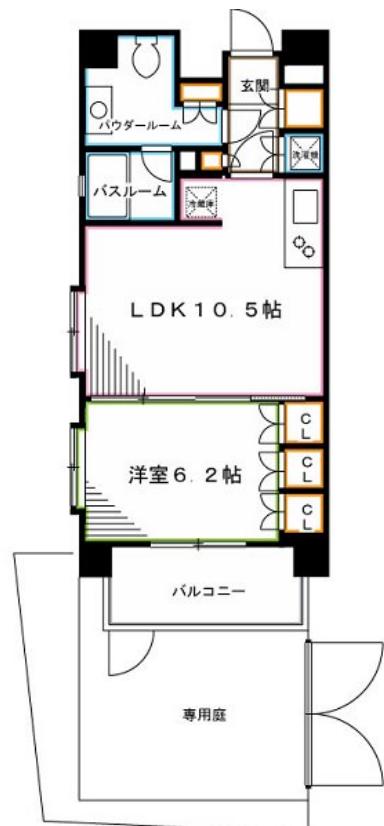
賃料	管理費等
110,000円	10,000円

24時間緊急通報システム、2面採光、3方角住戸、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、全室南向き、東南角住戸、南面2室、南面リビング、陽当たり良好、外壁

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草5丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩5分 中央線 萩窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	41.18m ²	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、CATVインターネット、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 賃料引落手数料：440円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料の50% 1年毎：10,000円		
備考	お部屋探しは萩窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム萩窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月25日

No.YO091439



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 萩窪店

東京都杉並区萩窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付