

# FOR RENT

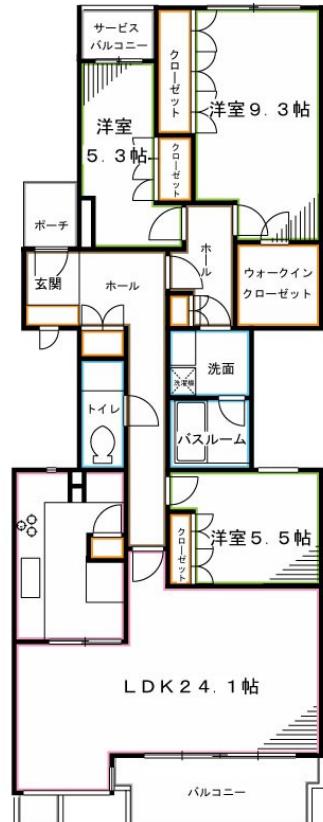
賃料	管理費等
242,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目				
交通	中央線 荻窪駅 徒歩16分 中央線 西荻窪駅 徒歩11分				
間取詳細	LDK(23.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(9.3畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	108.36m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	1989年4月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定		
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談				
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 8,000円				
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月26日

No.YO091459



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付