

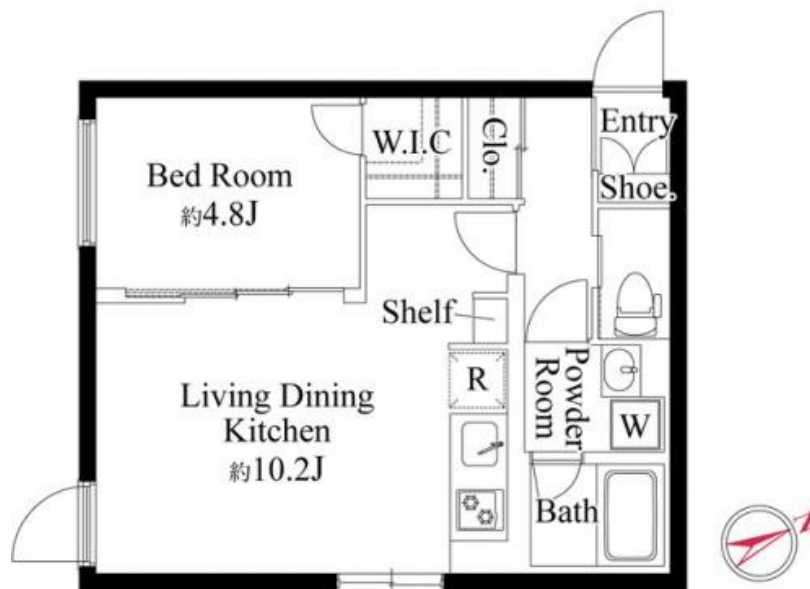
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 179,000円 | 10,000円 |

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無   |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(4.8畳)                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 40.36㎡                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:22,000円 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス◆契約時、保証金償却 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 1年毎:20,000円                                                                                           |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YO091463

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 F Cビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |