

FOR RENT

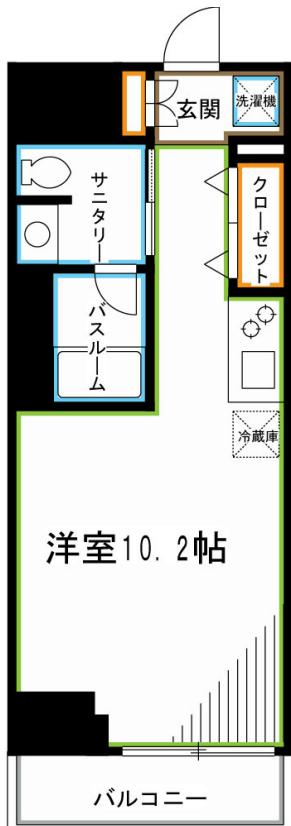
賃料	管理費等
100,000円	18,000円

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、全室南向き、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻3丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩13分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	25.5m ²	向き	南西
築年月	2017年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS,CATV,CS,TVインターホン、インターホン、エアコン、ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 消臭抗菌費：19,800円 24時間サポート：19,800円 契約事務手数料：11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス(償却) 短期解約違約金:6ヶ月以内の解約の、総賃料の2ヶ月分、1年以内の解約は総賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の40%、年毎:10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月16日

No.YO091503



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付