

# FOR RENT

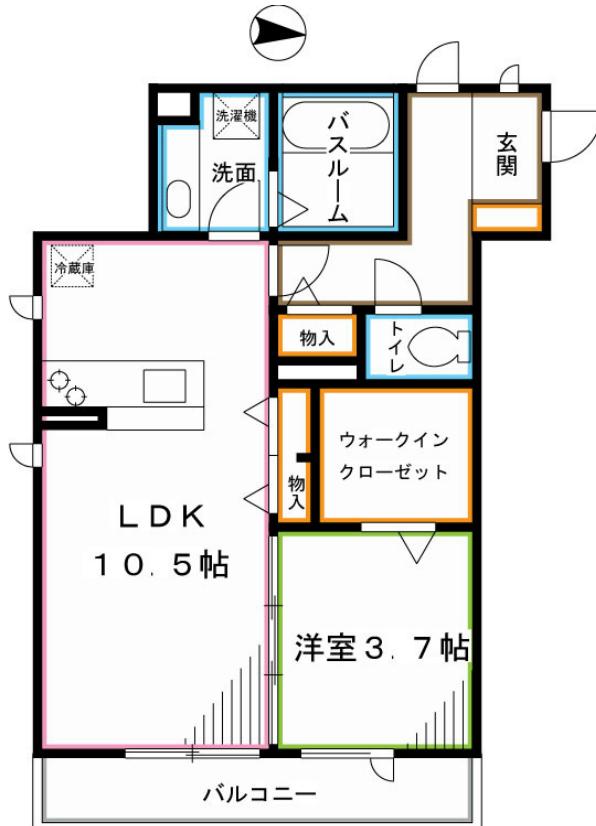
賃料	管理費等
139,000円	7,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Beau,Belle ( ポーベル )		
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分 西武新宿線 井荻駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.79m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2015年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローザー		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 クリーニング代 : 60,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 ペット飼育時条件確認		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 35,000円 月々 : 総賃料の1%+800円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月27日

No.YO091509



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付