

# FOR RENT

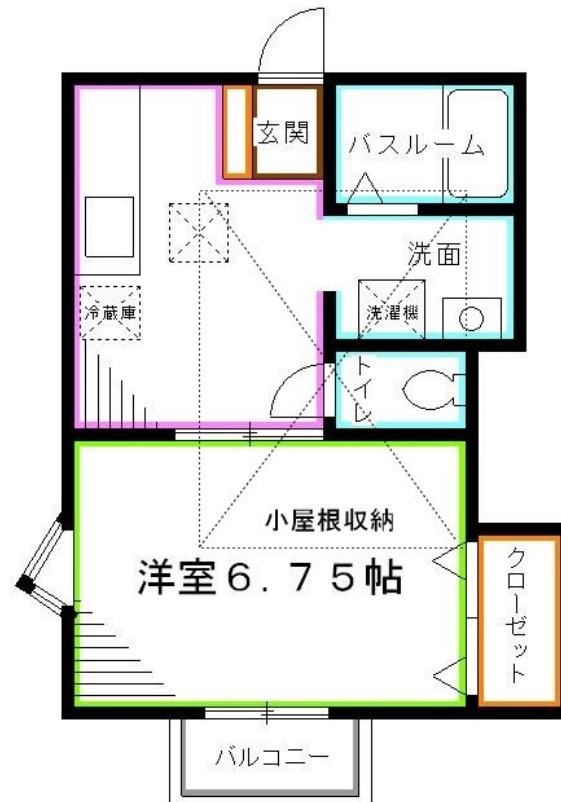
賃料	管理費等
105,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼 2 丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.75畳) DK(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	28.98m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キ		
その他費用	[一時金] 除菌・消臭代: 17,600円 事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 60,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 1年未満の解約の場合賃料の1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% 1年毎: 10,000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年2月4日

No.YO091529



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 27-8 FCビル 5F  
TEL: 03-5347-9655 FAX: 03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付