

賃料	管理費等
170,000円	15,000円

2F以上,メゾネット,最上階,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩3分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(3.8畳) 洋室(2.1畳) 洋室(4.2畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2-3階		
専有面積	43.55㎡	向き	北
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, IH キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 365日以内の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり フリーレント1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回:総賃料の60%~ 1年毎:13,000円 口座振替手数料:330円/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月5日

No.YO091539



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付