

FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	プチテラス善福寺 1 号棟 West		
物件所在地	東京都杉並区善福寺 3 丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩24分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	69.4㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン 3 台, エ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 2年毎: 総賃料の30%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.YO091545

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付