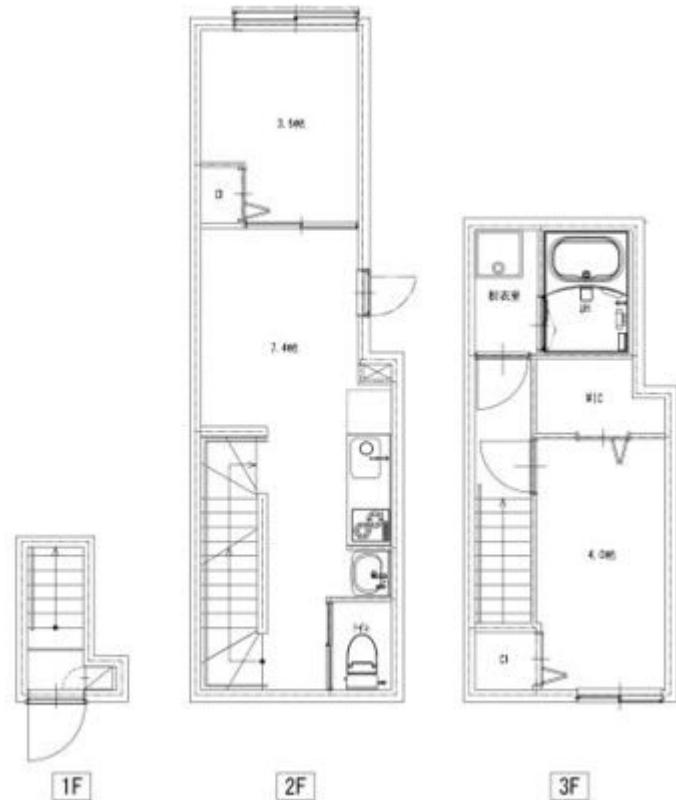


賃料	管理費等
168,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メルボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 萩窓駅 徒歩3分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(7.4畳) 洋室(3.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2-3階		
専有面積	41.22m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 365日以内の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の60% ~ 1年毎: 13,000円 口座振替手数料: 330円/月		
備考	お部屋探しは萩窓駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム萩窓店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月20日

No.YO091561



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 萩窓店

東京都杉並区萩窓5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付