

# FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	3,500円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, カードキー, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場, セキ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	テラスハウス				
建物名・部屋番号	パークテラス善福寺公園				
物件所在地	東京都杉並区善福寺2丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩15分 中央線 吉祥寺駅 徒歩21分				
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.7畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階				
専有面積	66.4m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2016年12月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	要問い合わせ 駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローカー				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時敷金1ヶ月プラス(退去時2ヶ月償却) 24時間サポート: 1,000円/月 保険: 1,200円/月				
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50% 月次: 月額総賃料1.2%				
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月14日

No.YO091597



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付