

# FOR RENT

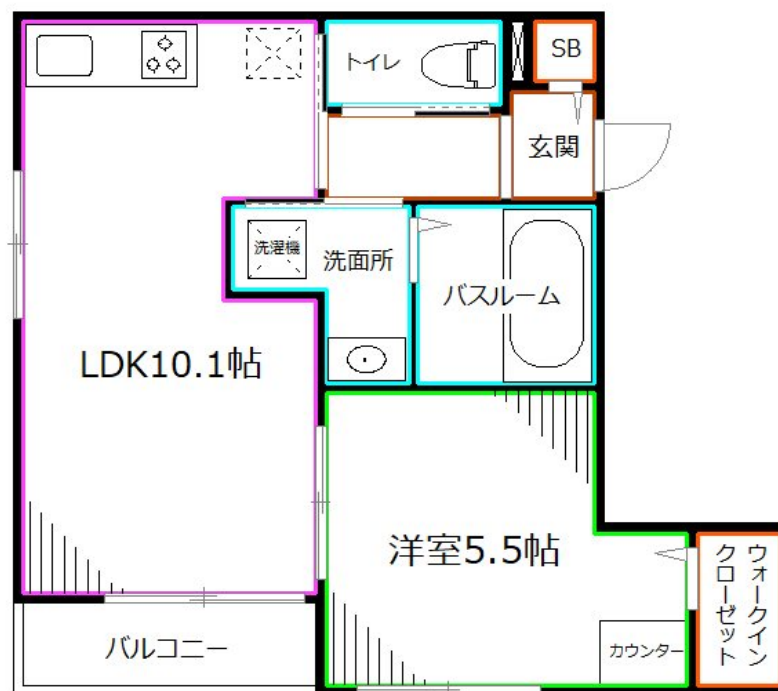
賃料	管理費等
150,000円	5,000円

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	38.04㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月14日予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 消火剤: 7,480円 鍵交換費用: 33,000円 害虫防除施工費: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 24時間サポート: 月額2,750円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70%、年毎: 10,000円、月額: 864円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.YO091604

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付