

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9.1畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	29.35㎡	向き	南東
築年月	2009年3月6日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 駆けつけサポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約料: 新賃料の1ヶ月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 月々総支払額の1%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.YO091607

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付