

# FOR RENT

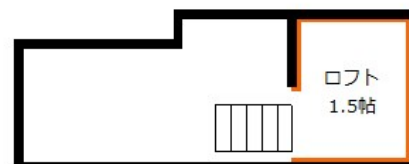
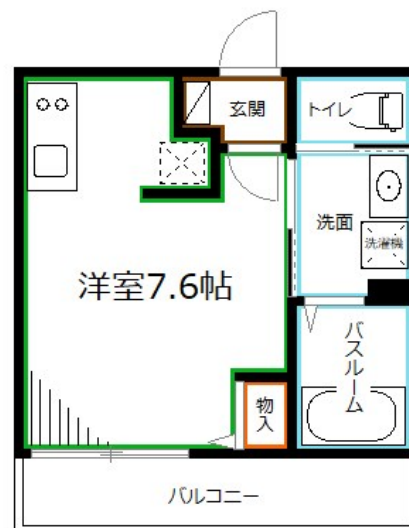
賃料	管理費等
95,000円	3,000円

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,ロフト,最上階,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 1 丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.6畳) ロフト(1.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.7㎡	向き	南西
築年月	2020年3月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 諸経費: 3,300円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 Art Club: 月額1,320円 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり 再契約料: 新賃料1ヶ月分 解約時、敷金0.5ヶ月償却		
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 月々1000円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月8日

No.YO091673

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付