

賃料	管理費等
182,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Graceful Residence		
物件所在地	東京都小金井市本町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩6分 中央線 東小金井駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(5畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	59.72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月19日

No.YO091679



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail : ogikubo@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付